

Приложение № 1 к договору управления Протокол № 1 от " 04 " 08 2020 г  
 Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт  
 общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 25 ул. 40 лет Октября г.Липецк

№пп	Наименование работ и услуг	Периодичность помещен. м2	Стоимость на 1 м2 общ.плещ. квартир руб. в месяц
1	2	3	4
	<b>Обязательные работы</b>		
1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей четырех этажей	ежедневно	0,580
	Мытье пола лестничных маршей и площадок первого этажа	ежедневно	0,350
	Мытье полов лестничных маршей и площадок четырех этажей	2 раза в месяц	0,590
	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,070
	Влажная протирка перильных ограждений	1 раз в месяц	0,120
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	0,030
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	0,070
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,013
	Влажная протирка плафонов	6 раз в год	0,090
	Мытье окон	2 раза в год	0,030
2	<b>Работы по содержанию земельного участка в зимний период и летний период (придомовая территория)</b>		
2.1	<b>Зимний период</b>		
	Подметание свежеснегавпавшего снега толщ. слоя до 2 см	1 раз в сутки	0,600
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщ. слоя более 2 см при снегопаде	через три часа во время снегопада	1,200
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки	0,250
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,980
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	через три часа во время снегопада	0,250
2.2	<b>Летний период</b>		
	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями 1 класса	1 раз в сутки	0,450
	Уборка газонов с транспортировкой мусора в установленное место	1 раз в двое суток	0,240
	Уборка мусора вокруг контейнерных площадок и погрузка его в контейнеры	1 раз в сутки	0,120
3	<b>Механизированная уборка дворовой территории (внутриквартальные дороги)</b>	7 раз в зимн. период	1,030
4	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		
4.1	проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1 раз в месяц	0,020
4.2	Проверка состояния помещения подвалов, входов		

	в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопления, захламливание, загрязнение и загромождение помещений, уборка подвалов	2 раза в год	0,180
4.3	Контроль за состоянием дверей и подвалов и тех. подполий, запорных устройств на них закрытие дверей на замок устранение выявленных неисправностей	по мере необход	0,120
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	0	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех. этаже	1 раз в год	0,020
5.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,050
5.3	Крепление элементов конструкции крыши, обделки	по мере необход.	0,020
5.4	Удаление сосулек, снега с использованием автовышки	по мере необход.	0,620
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему ремонту</b>		
6.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,150
6,2	Ремонт и проведение восстановительных работ замена разбитых стекол окон и дверей ; ремонт и укреплений входных дверей, регулировка и замена стекол	по мере необход.	0,300
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общедом. имущества</b>	согл. Договора	0,390
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции</b>	2 раза в год	
8.1	Техническое обслуживание и контроль за работой систем вентиляции	согл.договора	0,300
8.3	Устранение засоров в вентканалах	по мере необход.	0,100
9	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов</b>	постоянно	1,660
9.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ		
9.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ( давление, температуры, расхода)		
10	<b>общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения хвс водоотведения</b>	постоянно	1,460
10.1	Проверка исправности и работоспособности и техниченское обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов и оборудования на чердаке, в подвале		
10.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ( давление, температуры, расхода) и герметичности систем		
10.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, кранов, вентиляей		

10.4	относящихся к общему имуществу дома Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, прочистка канализации		
11	<b>общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)</b>		1,450
11.1	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, регулировка систем отопления		
11.2	проведение пробных пусконаладочных работ		
11.3	удаление воздуха из системы		
12	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения</b>	30-90 мин после поступления заявки	0,150
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	постоянно	0,990
13.1	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок		
13.2	техническое обслуживание и текущий ремонт системы устройств распределительных щитков		
13.3	визуальный осмотр устранение загрязнений и повреждений корпуса прибора учета		
13.4	проверка устройств защитного отключения		
13.5	протяжка болтовых соединений ВРУ		
13.6	обновление надписей		
13.7	проверка целостности корпуса и плафона светильников, замена их		
13.8	проверка надежности крепления светильников		
13.9	замена перегоревших лампочек в местах общего пользования		
13.10	смена выключателей в местах общего пользования		
13.11	замена предохранителей на щитках, ремонт эл. щитков		
14	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых системах электрооборудования, выполнение заявок населения</b>	30-90 мин после поступления заявки	0,150
15	<b>Конструктивные элементы (ремонт)</b>	акт осмотров	0,250
16	<b>Вывоз скошенной травы, веток, листьев</b>	по мере необход.	0,07
17	<b>Организация мест накопления отходов бытовых 4 кл. опасности (отработанные ртуть содержащих ламп сбор и передача в лицензированные предприятия)</b>	1 раз в квартал	0,020
18	<b>Метрологическое обеспечение</b>		0,620
	поверка манометров		
	периодическая поверка общедомовых приборов учета ХВС		
	электроэнергии		
19	<b>Дезинфекция</b>	2 раза в год	0,130
20	<b>дератизация</b>	4 раза в год	0,160
21	Дополнительные работы		
21.1	выкашивание газонов и травы с придомовой территории	по мере необход.	
	уборка скошенной травы	по мере необход.	0,120
	итого:		16,56