

Приложение № 1 к договору управления от "08" 02 2020 г.

Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 31, ул. 40 лет Октября г. Липецк

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность помещен. м2	Стоимость на 1 м2 общ. площ. квартир руб. в месяц
1	2	3	4
	Обязательные работы		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		
	Санитарное содержание мест общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей четырех этажей	ежедневно	0,970
	Влажное подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд (летний период)	1 раз в день	0,120
	Мытье пола лестничных маршей и площадок первого этажа	ежедневно	0,150
	Мытье полов лестничных маршей и площадок трех этажей	2 раза в месяц	0,590
	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,070
	Влажная протирка перильных ограждений	1 раз в месяц	0,120
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	0,100
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	0,070
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,013
	Влажная протирка лестничн. клеток стен окрашен. краской	2 раза в год	0,170
	Влажная протирка плафонов	6 раз в год	0,090
	Мытье окон	2 раза в год	0,030
2	Работы по содержанию земельного участка в зимний период и летний период (придомовая территория)		
2.1	Зимний период		
	Подметание свежеснежного слоя толщ. слоя до 2 см	1 раз в сутки	0,600
	Сдвигание свежеснежного слоя толщ. слоя более 2 см при снегопаде	через три часа во время снегопада	1,200
	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки	0,250
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,980
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	через три часа во время снегопада	0,250
2.2	Летний период		
	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями 1 класса	1 раз в сутки	0,450
	Уборка газонов с транспортировкой мусора в установленное место	1 раз в двое суток	0,240
	Уборка мусора вокруг контейнерных площадок и погрузка его в контейнеры	1 раз в сутки	0,120
3	Механизированная уборка дворовой территории (внутриквартальные дороги)	7 раз в зимн. период	1,030
4	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		

4.1	проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1 раз в месяц	0,020
4.2	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загрязнение и загромождение помещений, уборка подвалов	2 раза в год	0,180
4.3	Контроль за состоянием дверей и подвалов и тех. подполий, запорных устройств на них закрытие дверей на замок устранение выявленных неисправностей	по мере необход	0,120
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	0	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех. этаже	1 раз в год	0,020
5.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,050
5.3	Крепление элементов конструкции крыши, обделки	по мере необход.	0,020
5.4	Удаление сосулек с использованием автовышки	по мере необход.	0,620
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему ремонту		
6.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,070
6.2	Ремонт и проведение восстановительных работ замена разбитых стекол окон и дверей ; ремонт и укреплений входных дверей, регулировка и замена стеклопакетов	0	
		по мере необход.	0,300
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общедом. имущества	согл. Договора	0,390
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции	2 раза в год	
8.1	Техническое обслуживание и контроль за работой систем вентиляции	согл.договора	0,300
8.3	Устранение засоров в вентканалах	по мере необход.	0,100
9	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов	постоянно	1,660
9.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ		
9.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода)		
9.3	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		
10	общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (хвс), водоотведения	постоянно	1,460
10.1	Проверка исправности и работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов и оборудования на чердаке, в подвале		

10.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и герметичности систем		
10.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, кранов, вентилей относящихся к общему имуществу дома		
10.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, прочистка канализации		
11	общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)		1,160
11.1	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, регулировка систем отопления		
11.2	проведение пробных пусконаладочных работ		
11.3	удаление воздуха из системы		
12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	30-90 мин после поступления заявки	0,150
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	постоянно	0,960
13.1	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок		
13.2	техническое обслуживание и текущий ремонт системы устройств распределительных щитков		
13.3	визуальный осмотр		
	устранение загрязнений и повреждений корпуса прибора учета		
13.4	проверка устройств защитного отключения		
13.5	протяжка болтовых соединений ВРУ		
13.6	обновление надписей		
13.7	проверка целостности корпуса и плафона светильников, замена их		
13.8	проверка надежности крепления светильников		
13.9	замена перегоревших лампочек в местах общего пользования		
13.10	смена выключателей в местах общего пользования		
13.11	замена предохранителей на щитках, ремонт эл. щитков		
14	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых системах электрооборудования, выполнение заявок населения	30-90 мин после поступления заявки	0,150
15	Конструктивные элементы (ремонт)	акт осмотров	0,120
16	Вывоз скошенной травы, веток, листьев	по мере необход.	0,07
17	Организация мест накопления отходов бытовых 4 кл. опасности (отработанные ртуть содержащих ламп сбор и передача в лицензированные предприятия)	1 раз в квартал	0,020
18	Метрологическое обеспечение		0,060
	поверка манометров		
	периодическая поверка общедомовых приборов учета ХВС		
	электроэнергии		
19	Дезинфекция	2 раза в год	0,060
20	дератизация	4 раза в год	0,090
21	Текущий ремонт малых форм	постоянно	0,030
21.1	осмотр оборудования на детской площадке и площадке для отдыха	постоянно	
21.2	ремонт оборудования детской площадки		

	и площадки для отдыха	по мере необход	
21.3	окраска элементов детской площадки и площадки для отдыха, лавочки, столы	1 раз в год	0,040
21.4	замена песка в песочнице в летний период	1 раз в год	0,050
21.5	Дополнительные работы	0	
21.6	выкашивание газонов и травы с придомовой территории	по мере необход.	0,120
	уборка скошенной травы		16,00
	итого:		