

Приложение к договору № от " ____ " _____ 2020 г.

Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт
 общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 41 ул. 40 лет Октября г. Липецк

№пп	Наименование работ и услуг	Периодичность помещен. м2	Стоимость на 1 м2 общ.плоч. квартир руб. в месяц
1	2	3	4
	Обязательные работы		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		
	Санитарное содержание мест общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	0,710
	Влажное подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд (летний период)	1 раз в день	0,026
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	2,182
	Влажное подметание пола кабины лифта	ежедневно	0,019
	Мытье пола в кабине лифта	ежедневно	0,033
	Протирка стен, дверей в кабине лифта	2 раза в месяц	0,030
	Мытье стен, дверей кабины лифта	6 раз в год	0,001
	Мытье пола лестничных маршей и площадок первого этажа	ежедневно	0,650
	Мытье полов лестничных маршей и площадок второго и третьего этажей	2 раза в месяц	0,161
	Мытье полов лестничных маршей и площадок выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,457
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,013
	Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	0,016
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,015
	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	0,023
	Мытье окон	1 раз в год	0,003
2	Работы по содержанию земельного участка в зимний период и летний период (придомовая территория)		
2.1	Зимний период		
	Подметание свежеснег выпавшего снега толщ. слоя до 2 см	1 раз в сутки	0,266
	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщ. слоя более 2 см при снегопаде	через три часа во время снегопада	1,955
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки	0,050
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,567
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	через три часа во время снегопада	0,082
2.2	Летний период		
	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями 1 класса	1 раз в сутки	0,406
	Уборка газонов с транспортировкой мусора в установленное место	1 раз в двое суток	0,002
	Уборка мусора вокруг		

	контейнерных площадок и погрузка его в контейнеры	1 раз в сутки	0,040
3	Механизованная уборка дворовой территории (внутриквартальные дороги)	15 раз в зимн. период	0,341
4	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
4.1	проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1 раз в месяц	0,071
4.2	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загрязнение и загромождение помещений, уборка подвалов	2 раза в год	0,018
4.3	Контроль за состоянием дверей и подвалов и тех. подполий, запорных устройств на них закрытие дверей на замок устранение выявленных неисправностей	по мере необход	0,016
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	577 м2	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех. этаже	1 раз в год	0,011
5.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,028
5.3	Крепление элементов конструкции крыши, ремонт жесткой кровли (парапеты), обделки	по мере необход.	0,041
5,4	Ремонт мягкой кровли		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему ремонту		
6.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,012
6,2	Ремонт и проведение восстановительных работ замена разбитых стекол окон и дверей ; ремонт и укреплений входных дверей, регулировка и замена стеклопакетов	1,3 м2 по мере необход.	0,048
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования, наружного трубопровода	2 раза в год	0,163
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции	2 раза в год	
8.1	Техническое обслуживание и контроль за работой систем вентиляции	договор	0,011
8.2	Антикоррозийная окраска вытяжных труб, шахт, поддона и диффлекторов	1 раз в три года	0,013
8.3	Устранение засоров в вентканалах	по мере необход.	0,020
9	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов	постоянно	0,953
9.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ		
9.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода)		
9.3	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений		

	сбор и передача в лицензированные предприятия)	1 раз в квартал	0,010
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта, страховое возмещение	постоянно	3,500
		по фактич. испол.	1,700
20	Метрологическое обеспечение	1 раз в год	
	поверка манометров		
	периодическая поверка общедомовых приборов		
	учета ХВС	1 раз в пять лет	
	электроэнергии	1 раз в 12 лет	
21	Дезинфекция	2 раза в год	0,100
22	дератизация	2 раза в год	0,100
24	Дополнительные работы		
24.1	уборка мусора и грязи с крыши (12м ² *0,3чел/час*109,62*2)	2 раза в год	0,043
24.2	уборка ступеней входов в подвал (2,4*0,2чел/час*109,62*4р)	по мере необход.	0,012
24.3	выкашивание газонов и травы с придомовой территории	(144м ²) из расч. 2 раза	
	уборка скошенной травы	по мере необход.	0,017
	итого:		19,00