

Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт  
 общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 45 ул. 40 лет Октября г. Липецк

№пп	Наименование работ и услуг	Периодичность помещен. м2	Стоимость на 1 м2 общ.плещ. квартир руб. в месяц
1	2	3	4
	<b>Обязательные работы</b>		
1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	0,340
	Влажное подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд (летний период)	1 раз в день	0,026
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	0,550
	Влажное подметание пола кабины лифта	ежедневно	0,019
	Мытье пола в кабине лифта	ежедневно	0,033
	Протирка стен, дверей в кабине лифта	2 раза в месяц	0,030
	Мытье стен, дверей кабины лифта	6 раз в год	0,010
	Мытье пола лестничных маршей и площадок первого этажа	ежедневно	0,650
	Мытье полов лестничных маршей и площадок второго и третьего этажей	2 раза в месяц	0,161
	Мытье полов лестничных маршей и площадок выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,457
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,013
	Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	0,016
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,015
	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	0,023
	Мытье окон	1 раз в год	0,040
2	<b>Работы по содержанию земельного участка в зимний период и летний период (придомовая территория)</b>		
2.1	<b>Зимний период</b>		
	Подметание свежесвыпавшего снега толщ. слоя до 2 см	1 раз в сутки	0,266
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщ. слоя более 2 см при снегопаде	через три часа во время снегопада	1,955
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки	0,050
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,567
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	через три часа во время снегопада	0,082
2.2	<b>Летний период</b>		
	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями 1 класса	1 раз в сутки	0,406
	Уборка газонов с транспортировкой мусора в установленное место	1 раз в двое суток	0,020
	Уборка мусора вокруг контейнерных площадок		

	и погрузка его в контейнеры	1 раз в сутки	0,040
3	<b>Механизованная уборка дворовой территории (внутриквартальные дороги)</b>	15 раз в зимн. период	0,450
4	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		
4.1	проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1 раз в месяц	0,020
4.2	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загрязнение и загромождение помещений, уборка подвалов	2 раза в год	0,020
4.3	Контроль за состоянием дверей и подвалов и тех. подполий, запорных устройств на них закрытие дверей на замок устранение выявленных неисправностей	по мере необход.	0,020
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	577 м2	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех. этаже	1 раз в год	0,020
5.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,030
5.3	Крепление элементов конструкции крыши, ремонт жесткой кровли (парапеты), отделки	по мере необход.	0,040
5.4	Ремонт мягкой кровли		
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему ремонту</b>		
6.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,020
6.2	Ремонт и проведение восстановительных работ замена разбитых стекол окон и дверей ; ремонт и укреплений входных дверей, регулировка и замена стекла	1,3 м2	
		по мере необход.	0,048
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, наружного трубопровода</b>	согл. Договора	0,163
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции (вентканалы)</b>		
8.1	Техническое обслуживание и контроль за работой систем вентиляции	договор	0,040
8.2	Антикоррозийная окраска вытяжных труб, шахт, полдона и диффлекторов	1 раз в три года	0,013
8.3	Устранение засоров в вентканалах	по мере необход.	0,040
9	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов</b>	постоянно	0,953
9.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ		
9.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ( давление, температуры, расхода)		
9.3	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений		
10	<b>общие работы, выполняемые для надлежащего</b>		

	<b>содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения</b>	постоянно	1,040
10.1	Проверка исправности и работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах		
10.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и герметичности систем		
10.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, кранов, вентилях, трубопроводов относящихся к общему имуществу дома		
10.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, прочистка канализации		
11	<b>общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)</b>	постоянно	0,960
11.1	Испытание на прочность и плотность узлов ввода, промывка и системы отопления, регулировка систем отопления		
11.2	проведение пробных пусконаладочных работ		
11.3	удаление воздуха из системы		
12	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения</b>	30-90 мин после поступления заявки	0,250
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	постоянно	1,100
13.1	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок		
13.2	техническое обслуживание и текущий ремонт системы устройств распределительных щитков		
13.3	визуальный осмотр устранение загрязнений и повреждений корпуса прибора учета		
13.4	проверка устройств защитного отключения		
13.5	протяжка болтовых соединений ВРУ		
13.6	обновление надписей		
13.7	проверка целостности корпуса и плафона светильников, замена их		
13.8	проверка надежности крепления светильников		
13.9	замена перегоревших лампочек в местах общего пользования		
13.10	смена выключателей в местах общего пользования		
13.11	замена предохранителей на щитках, ремонт эл. щитков		
14	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых системах электрооборудования, выполнение заявок населения</b>	30-90 мин после поступления заявки	0,250
15	<b>Конструктивные элементы</b>		
	ремонт отмоксти (швы примыкания к стене)		
16	текущий ремонт внутренней отделки стен, потолков в подъезде, окраска перильных ограждений	акт осмотра	0,023
17	ремонт полов из плиточного покрытия	акт осмотра	2,450
18	<b>Организация мест накопления отходов бытовых 4 кл. опасности (отработанные ртуть содержащих ламп сбор и передача в лицензированные предприятия)</b>	акт осмотра	0,69
19	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего</b>	1 раз в квартал	0,010

	<b>содержания и ремонт лифта, страховое возмещение</b>	постоянно	3,140
20	<b>Метрологическое обеспечение</b>	по фактич. испол.	1,700
	учета теплоснабжения	по мере необходи	0,250
	учета ХВС	1 раз в пять лет	
	электроэнергии	1 раз в 12 лет	
21	<b>Дезинфекция</b>	2 раза в год	0,100
22	<b>дератизация</b>	2 раза в год	0,100
24	Дополнительные работы		
24.1	уборка мусора и грязи с крыши (12м2*1,5чел/час*161,62)	1 раз в год	0,030
24.2	уборка ступеней входов в подвал (2,4*1 чел/час*161,62*1р)	по мере необход.	0,020
24.3	выкашивание газонов и травы с придомовой территории	(144м2) из расч. 2 раза	
	уборка скошенной травы	по мере необход.	0,040
	итого:		19,80