

ПРОТОКОЛ № 1

31.12.2019 г.

г. Липецк

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 ул. КУТУЗОВА г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 16.12.2019 г. 17: 30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 2 ул. Кутузова

Окончание собрания – 30.12.2019 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 25 ул. Кутузова д. 2 г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Пехова В.В. кв. 25

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»
- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 55 чел., обладающих общей площадью жилых и нежилых помещений – 3229,85 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 73,54 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых и нежилых помещений составляет – 4393,90 м²

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 11,41 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 55 чел, владеющих 3229,85 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 73,54 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Дьяконову Т.А. - собственника кв. № 24

Предложено:

Председателем внеочередного общего собрания выбрать

Пехову В.В. - собственника кв. № 25

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение: принято

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Пехову В.В. - собственника кв. № 25 Председателя собрания

Предложено:

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать

Дьяконову Т.А. - собственника кв. № 24

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение: принято

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

Слушали:

Пехову В.В. – собственника кв. № 25 Председателя собрания

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

1. Долгова П.В. – собственника кв. № 38
2. Синельникову М.В. – собственника кв. № 55

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

Слушали:

Пехову В.В. собственника кв. 25, которая представила собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договоре управления с ООО УК «Взаимодействие». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Взаимодействие»

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

Слушали:

Пехову В.В. (кв.25) о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Предложено:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По шестому вопросу повестки дня.

-О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Слушали:

Пехову В.В. собственника кв. № (25) председателя собрания собственников помещений

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение принято

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Слушали:

Пехову В.В. собственника (кв.25) председателя собрания собственников помещений, которая предложила заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

Предложено:

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По восьмому вопросу повестки дня

-О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 11,41 руб.

Слушали:

Пехову В.В. (кв.25) председателя собрания собственников помещений, которая предложила утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 11,41 руб. за 1 м2

Решили:

«ЗА» 73,54 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Решение: принято

По девятому вопросу повестки дня

Слушали:

Пехову В.В, собственника (кв.25) председателя собрания собственников помещений, которой предложено определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

Решили:

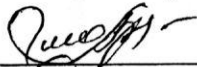

«ЗА» 73,54 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Решение: принято

Приложение:

1. Решения собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 ул. Кутузова - 34 шт.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 ул. Кутузова принявших участие в голосовании – 2 лист
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
4. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания

Пехова В.В.

Дьяконова Т.А.

✓
✓