

# ПРОТОКОЛ № 1

г. Липецк

21.11.2019 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 ул. 40 лет Октября г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 10.11.2019 г. 17:30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 43 ул. 40 лет Октября

Окончание собрания – 20.11.2019 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 130 д. 43 ул. 40 лет Октября г. Липецк

Инициатор проведения общего собрания: Сергачева Ж.В. кв. 130

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Квартал-Люкс»»
- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»
- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД с крышной котельной

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 121 чел., обладающих общей площадью квартир – 4454,5 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет – 57,73 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых помещений составляет – 7715,5 м<sup>2</sup>

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. О избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Квартал-Люкс»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома с крышной котельной, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 19,00 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний.

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 121 чел, владеющих 4454,5 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, которые составляют 57,73 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус»

**По первому вопросу повестки дня:**

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Ширяеву О.В. - собственника кв. № 106

**Предложено:**

Председателем внеочередного общего собрания выбрать

Языкову О.И. - собственника кв. № 63

**Решили:**

«ЗА» 57,73 % «Против» 0 % «Воздержался» 0,6 %

**Решение: принято**

**По второму вопросу повестки дня**

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Языкову О.И. - собственника кв. № 63

**Предложено:**

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать Сергачеву Ж.В. - собственника кв. № 130

**Решили:**

«ЗА» 57,73 % «Против» 0 % «Воздержался» 0,6 %

**Решение: принято**

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

**Слушали:**

Языкову О.И. – собственника кв. № 63

**Предложено:**

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

1. Сушкову Н.Н. – собственника кв. № 119

2. Ширяева О.В. – собственника кв. № 106

**Решили:**

«ЗА» 57,13% «Против» 0% Воздержался 0,6%

**Решение: принято**

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Квартал - Люкс»

**Слушали:**

Языкову О.И. (кв. 63), Сергачеву Ж.В. (кв. 130), которые представили на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Квартал-Люкс». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Квартал-Люкс»

**Решили:**

«ЗА» 57,13% «Против» 0% Воздержался 0,6%

**Решение: принято**

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Языкову О.И. (кв. 63), о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 57,13% «Против» 0% Воздержался 0,6%

**Решение: принято**

По шестому вопросу повестки дня.

- О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

**Слушали:**

Языкову О.И. собственника кв. № (63) председателя собрания собственников помещений

**Предложено:**

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

**Решили:**

«ЗА» 56,52% «Против» 0% Воздержался 1,21%

**Решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Языкову О.И. собственника (кв.63) председателя собрания собственников помещений, которая предложила заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 56,46% «Против» 0% Воздержался 1,21%

**Решение: принято**

По восьмому вопросу повестки дня

- О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества с крышной котельной, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 19,00 руб.

**Слушали:**

Языкову О.И. (кв.63) председателя собрания собственников помещений, которая предложила утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества с крышной котельной в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 19,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>

**Решили:**

«ЗА» 57,23% «Против» 0,00% Воздержался «0»

Решение: принято

**По девятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Языкову О.И. собственника (кв. 63) председателя собрания собственников помещений, которой предложено определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 57,23% «Против» 0,00% Воздержался «0»

Решение: принято

**Приложение:**

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 43 ул. 40 лет Октября - 27 шт.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 43 ул. 40 лет Октября принявших участие в голосовании - 3 листов
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - 1 лист
4. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования - 1 лист

Подписи: Председатель собрания Языкова О.И. Языкова О.И.  
Секретарь собрания Сергачева Ж.В. Сергачева Ж. В.