

## ПРОТОКОЛ № 1

г. Липецк

02.12.2019 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул. КУТУЗОВА г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 15.11.2019 г. 17:30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 1 ул. Кутузова

Окончание собрания – 30.11.2019 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 27 ул. Кутузова д. 1 г. Липецк, ул. Бородинская, 74 (первый этаж диспетчерская)

Инициатор проведения общего собрания: Зайнуллина О.С. кв. 27

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»
- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 92 чел., обладающих общей площадью квартир – 3207,7 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 56,25 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых помещений составляет – 5702,40 м<sup>2</sup>

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. О избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 12,79 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 92 чел, владеющих 3207,07 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, которые составляют 56,25 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Рудакову В.С.- собственника кв. № 77

**Предложено:**

Председателем внеочередного общего собрания выбрать Зайнуллину О.С. - собственника кв. № 27

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против» 0 «Воздержался» 0

**Решение: принято**

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Старостину С.Ю. - собственника кв. № 13

**Предложено:**

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать Лыткину Р.Н. - собственника кв. № 19

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против» 0 «Воздержался» 0

**Решение: принято**

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

**Слушали:**

Зайнуллин О.С. – собственника кв. № 27

**Предложено:**

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

1. Рудакову В.С. – собственника кв. № 77
2. Старостину С.Ю. – собственника кв. №13

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Слушали:**

Зайнуллин О.С. собственника кв. 27, которая представила собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Зайнуллин О.С. (кв.27) , о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По шестому вопросу повестки дня.

- О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

**Слушали:**

Зайнуллин О.С. собственника кв. № (27) председателя собрания собственников помещений

**Предложено:**

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Зайнуллин О.С. собственника (кв.27) председателя собрания собственников помещений, которая предложила заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По восьмому вопросу повестки дня

- О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 12,79 руб.



**Слушали:**

Зайнуллину О.С.(кв.27) председателя собрания собственников помещений, которая предложила утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 12,79 руб. за 1 м2

**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**По девятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Зайнуллину О.С. собственника (кв.27) председателя собрания собственников помещений, которой предложено определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»


**Решили:**

«ЗА» 56,25 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**Приложение:**

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул. Кутузова - 65 шт.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул. Кутузова принявших участие в голосовании – листов
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
4. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания \_\_\_\_\_ Зайнуллина О.С.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Лыткина Р.Н.