

Приложение № 1  
к протоколу от 03.08.21

**Стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 2 ул. Кутузова г. Липецк**

№ п/п	Работа, услуга	Периодичность (собр.собств. жилья)	Стоимость на 1 м2 общ.плещ. руб. в месяц
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>		
1,1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	0,530
1,2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	0,460
1,3	Мытье пола лестничных маршей и площадок первого, второго этажей	4 раза в месяц	0,550
1,4	Мытье полов лестничных маршей и площадок выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,460
1,5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,040
1,6	Влажная протирка перильных ограждений	1 раз в месяц	0,040
1,7	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,040
1,8	Мытье окон	2 раза в год	0,040
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка в зимний период и летний период (придомовая территория)</b>		
	<b>Зимний период</b>		
2,1	Подметание свежесвыпавшего снега толщ. слоя до 2 см	1 раз в сутки	0,540
2,2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщ. слоя более 2 см при снегопаде	через 3 часа во время снегопада	0,740
2,3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки	0,120
2,4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,660
2,5	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	через 3 часа во время снегопада	0,130
	<b>Летний период</b>		
2,6	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями 1 класса	1 раз в сутки	0,420
2,7	Уборка газонов с транспортировкой мусора в установленное место	1 раз в двое суток	0,160
2,8	Уборка мусора вокруг контейнерных площадок и погрузка его в контейнеры	1 раз в сутки	0,080
<b>3</b>	<b>Механизованная уборка дворовой территории (внутриквартальные дороги)</b>	по мере необход.	0,520
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		
4,1	проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1 раз в месяц	0,080
4,2	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопления, захламливание, загрязнение и загромождение помещений, уборка подвалов	2 раза в год	0,057
4,3	Контроль за состоянием дверей и подвалов и тех. подполий, запорных устройств на них закрытие дверей на замок устранение выявленных неисправностей	по мере необход	0,150
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>		
5,1	Проверка кровли на отсутствие протечек и	2 раза в год	0,041
5,2	Проверка и при необходимости очистка кровли		

	и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,150
5,3	Крепление элементов конструкции крыши, (парапеты), обделки	акт осмотра	0,070
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему ремонту</b>		
6,1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,100
6,2	Ремонт и проведение восстановительных работ замена разбитых стекол окон и дверей ; ремонт и укреплений входных дверей, регулировка и замена стекол	по мере необход.	0,110
<b>7</b>	<b>общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ХВС, ГВС и водоотведения</b>		
7,1	Контроль состояния и восстановление исправности элементов ХВС, ГВС внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, прочистка канализации	постоянно по мере необход. прочистка	1,220
<b>8</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления</b>		
8,1	Проверка исправности и работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, герметичности систем, замена кранов, вентилях, отдельных участков трубопров.	постоянно	1,320
8,2	подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления, промывка системы отоплен		0,670
<b>9</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</b>	30-90 мин после поступления заявки	0,200
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	постоянно	
10,1	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок		0,120
10,2	техническое обслуживание и текущий ремонт системы устройств распределительных щитков		0,120
10,3	визуальный осмотр устранение загрязнений и повреждений корпуса прибора учета		0,040
10,4	проверка устройств защитного отключения		0,040
10,5	протяжка болтовых соединений ВРУ		0,050
10,6	обновление надписей		0,040
10,7	проверка целостности корпуса и плафона светильников, замена их		0,630
10,8	проверка надежности крепления светильников замена перегоревших лампочек в местах общего пользования, замена на энергосберегающие		0,120
10,9	смена выключателей в местах общего пользования		0,080
10,10	замена предохранителей на щитках, ремонт эл. щитков		0,060
<b>11</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых системах электрооборудования</b>	30-90мин после поступления заявки	0,270
<b>12</b>	<b>Внутридомовое газовое обслуживание относящееся к общедомовому имуществу</b>	период усл. договор.	0,150
<b>13</b>	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции</b>	2 раза в год	0,120
<b>14</b>	<b>Прочистка вентканалов</b>	по мере необход.	0,300
<b>15</b>	<b>Конструктивные элементы</b>		
15,1	восстановление прямков, решеток на них	акт осмотра	0,530
15,2	ремонт ступеней и площадок входных групп	акт осмотра	0,300
15,3	ремонт отмостки, стоимость материала	акт осмотра	1,850
	(140 м2*0,15)=21 м3 ; 1040,00 (п/материал)		
	8000,00 з/пл, 2416,00 отчисления от ФОТ		

15,4	Содержание полов площадок лестничных клеток, ремонт поверхностного слоя (20 мест *189,80)=3796,00; отчисления от ФОТ 1146,39	акт осмотра	0,100
16	<b>Организация мест накопления отходов бытовых 4 кл. опасности (отработанные ртуть содержащих ламп сбор и передача в лицензированные предприятия)</b>	1 раз в квартал	0,050
17	<b>Метрологическое обеспечение</b> периодическая поверка общедомовых приборов		
17,1	учета ХВС	согл.срока поверк	0,200
17,2	электроэнергии	согл.срока поверк	0,200
17,3	учета тепловой энергии	согл, срока повер.	0,200
18	<b>Дезинфекция</b>	по мере необх.	0,050
19	<b>Дератизация</b>	по мере необх.	0,050
20	<b>Текущий ремонт малых форм</b>		
20,1	ремонт малых форм для отдыха, лавочки	1 раз в год	0,200
21	<b>Дополнительные работы</b>		
21,1	уборка мусора и грязи с козырьков (16м2*1,5чел/час*161,62)	1 раз в год	0,070
21,2	выкашивание газонов и травы с придомовой территории уборка скошенной травы	по мере необход.	0,360
	<b>Итого:</b>		<b>16,00</b>