

ПРОТОКОЛ № 1

г. Липецк

19.02.2020 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 ул. Ушинского г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 12.02.2020 г. 17:30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 21 ул. Ушинского

Окончание собрания – 18.02.2020 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 80 ул. Ушинского, д. 21 г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Еськова Л.Н. кв. 80

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 92 чел., обладающих общей площадью жилых помещений – 2155,95 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 53,52 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых помещений составляет – 4028,20 м²

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 18,00 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 92 чел, владеющих 2155,95 м² жилых помещений в доме, которые составляют 53,52% голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Еськову Л.Н.- собственника кв. № 80

Предложен:

Председателем внеочередного общего собрания выбрать

Еськову Л.Н. - собственника кв. № 80

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против» 0 «Воздержался» 0»

Решение: принято

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Еськову Л.Н. - собственника кв. № 80 Председателя собрания

Предложено:

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать

Панкову Л.А.- собственника кв. № 47

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против» 0 «Воздержался» 0»

Решение: принято

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

Слушали:

Еськову Л.Н. – с собственника кв. № 80 председателя собрания

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии в составе 2 чел.

Предложено:

Лапшову Т.А. кв. № 66

Попову В.Г. кв. № 81

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против « 0 » Воздержался « 0% »

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

Слушали:

Еськову Л.Н. с собственника кв. 80 председателя собрания, который представил собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ГУЖК «Сокол»»

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

Слушали:

Еськову Л.Н. (кв. 80) председателя собрания о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Предложено:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По шестому вопросу повестки дня.

- О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Слушали:

Еськову Л.Н. (кв. 80) председателя собрания собственников помещений

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против « 0 % » Воздержался « 0% »

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Слушали:

Еськову Л.Н. (кв. 80) председателя собрания собственников помещений, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Предложено:

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По восьмому вопросу повестки дня

- О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 18,00 руб. за 1 м²

Слушали:

Еськова Л.Н. (кв. 8)) председателя собрания собственников помещений, который предложил утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 18,00 руб. за 1 м2

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против» 0 % «Воздержался» 0% »

Решение: принято

По девятому вопросу повестки дня

Слушали:

Еськова Л.Н. (кв.8С) председателя собрания собственников помещений, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 53,52% «Против» 0 % «Воздержался» 0 »

Решение: принято

Приложение:

- 1 . Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома № 21 ул. Ушинского – 58 шт.
- 2 . Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 21 ул. Ушинского, принявших участие в голосовании – 3 лист
- 3 . Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
- 4 . Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания _____ Еськова Л.Н.

Секретарь собрания _____ Панкова Л.Н.