

ПРОТОКОЛ № 1

21.03.2020 г.

г. Липецк

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 7 ул. Ушинского г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 04.01.2020 г. 17:30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 7 ул. Ушинского

Окончание собрания – 20.03.2020 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 38 ул. Ушинского, д. 7 г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Дуванов В.А. кв. 38

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО «ГУЖК СОКОЛЬ»

- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 87 чел., обладающих общей площадью жилых помещений – 2757,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет – 54,43 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых/нежилых помещений составляет – 5066,31 м²

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО «ГУЖК СОКОЛЬ»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 18,33 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 87 чел, владеющих 2757,2 м² жилых помещений в доме, которые составляют 54,43 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Дуванова В.А., - собственника кв. № 38

Предложено:

Председателем внеочередного общего собрания выбрать Дуванова В.А. - собственника кв. № 38

Решил:

«ЗА» 54,43 % «Против» 0 «Воздержался» 0 »

Решение: принято

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Дуванова В.А. - собственника кв. № 38 Председателя собрания

Предложено:

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать Суржик Н.П. - собственника кв. № 51

Решили:

«ЗА» 54,43 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 »

Решение: принято

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

Слушали:

Дуванова В.А. – собственника кв. № 38 председателя собрания

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии в составе 2 чел.

Предложено:

Васюрина В.Н. кв № 92

Коннова А. А. кв № 20

Решили:

«ЗА» 54,43% «Против « 0 » Воздержался « 0% »

Решение: принято

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО «ГУЖК СОКОЛ»

Слушали

Дуванова В.А. – собственника кв. 38 председателя собрания, который представил собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО «ГУЖК СОКОЛ» Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ГУЖК СОКОЛ»

Решили:

«ЗА» 54,43% «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

Слушали:

Дуванова В.А. (кв. 38) председателя собрания о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Предложено:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 54,43% «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По шестому вопросу повестки дня.

- О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Слушали:

Дуванова В.А. (кв. 38) председателя собрания собственников помещений

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

Решили:

«ЗА» 54,43% «Против « 0 % » Воздержался « 0% »

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Слушали:

Дуванова В.А. (кв. 38) председателя собрания собственников помещений, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Предложено:

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 54,43% «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По восьмому вопросу повестки дня

- О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 18,33 руб за 1 м²

Слушали:
Дуванова В.А. (кв. 38) председателя собрания собственников помещений, который предложил утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 18,33 руб. за 1 м²

Решили:
«ЗА» 57,14% «Против « 0 % » Воздержался « 0% »

Решение: принято

По девятому вопросу повестки дня

Слушали:
Дуванова В.А. (кв.38) председателя собрания собственников помещений, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

Решили:
«ЗА» 57,14% «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

Приложение:

1. Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома № 7 ул. Ушинского – 87 шт.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 ул. Ушинского, принявших участие в голосовании – 3 лист
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
4. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания Дуванов В.А. Дуванов В.А.
Секретарь собрания Суржик Н.П. Суржик Н.П.