

## ПРОТОКОЛ № 1

г. Липецк

29.02.2020 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 23 Б ул. 40 лет Октября г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 25.02.2020 г. 17:30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 23 Б ул. 40 лет Октября

Окончание собрания – 29.02.2020 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 57 ул. 40 лет Октября д. 23 Б г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Фарафонов Н.Д.

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»»

- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 69 чел., обладающих общей площадью жилых помещений – 2024,80 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 61,60 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых помещений составляет – 3286,80 м<sup>2</sup>

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 69 чел, владеющих 2024,80 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, которые составляют 61,60% голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

### По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Пополитову О.С.- собственника кв. № 63

**Предложено:**

Председателем внеочередного общего собрания выбрать

Фарафонову Н.Д.- собственника кв. № 57

**Решили:**

«ЗА» 61,60% «Против» 0 «Воздержался» 0

**Решение: принято**

### По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д.- собственника кв. №57 Председателя собрания

**Предложено:**

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать

Пополитову О.С.. - собственника кв. № 63

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против» 0 «%» «Воздержался» 0

**Решение: принято**

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д. – собственника кв. № 57 председателя собрания

**Предложено:**

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

Предложено:

Чакирову Л.А.

Попову М.Е.

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против « 0 » Воздержался « 0% »

**Решение: принято**

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д. собственника кв. 57 председателя собрания, который представил собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д. (кв. 57) председателя собрания о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По шестому вопросу повестки дня.

- О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д. (кв.57) председателя собрания собственников помещений

**Предложено:**

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против « 0 % » Воздержался « 0% »

**Решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д. (кв.57) председателя собрания собственников помещений, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По восьмому вопросу повестки дня

- О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб. за 1 м<sup>2</sup>

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д. (кв.57) председателя собрания собственников помещений, который предложил утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб. за 1 м2

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против « 0 % » Воздержался « 0% »

**Решение: принято**

**По девятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Фарафонову Н.Д. (кв.57) председателя собрания собственников помещений, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 61,60 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**Приложение:**

10. Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома № 23 б ул. 40 лет Октября – 42 шт.
11. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 23 Б ул. 40 лет Октября, принявших участие в голосовании – 2 лист
12. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
13. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания  Фарафонова Н.Д.

Секретарь собрания  Пополитова О.С.