

ПРОТОКОЛ № 1

г. Липецк

03.02.2020 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 31 ул. 40 лет Октября, г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 16.12.2019 г. 17: 30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 31 ул. 40 лет Октября

Окончание собрания – 26.01.2020 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 32 ул. 40 лет Октября, д. 31 г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Василенко О.Н. кв. 32

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»»

- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 22 чел., обладающих общей площадью жилых помещений – 729,6 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 58,12 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых/ нежилых помещений составляет – 1248,4 м2

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,00 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 22 чел, владеющих 729,6 м2 жилых помещений в доме, которые составляют 58,12 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Паршину Т.А.- собственника кв. № 30

Предложено:

Председателем внеочередного общего собрания выбрать

Василенко О.Н. - собственника кв. № 32

Решили:

«ЗА» 58,12 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Василенко О.Н.- собственника кв. № 32 Председателя собрания

Предложено:

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать

Паршину Т.А.- собственника кв. № 30

Решили:

«ЗА» 58,12 % «Против « 0 « % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

Слушали:

Василенко О.Н. – собственника кв. № 32 председателя собрания

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

1. Головину М.Г. – собственника кв. № 3
2. Корнееву Н.Н. – собственника кв. № 7

Решили:

«ЗА» 58,12 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

Слушали:

Василенко О.Н. собственника кв. 32 председателя собрания, который представил собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Взаимодействие»

Решили:

«ЗА» 58,12 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

Слушали:

Василенко О.Н. (кв.32) председателя собрания о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Предложено:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 58,12 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По шестому вопросу повестки дня.

- О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Слушали:

Василенко О.Н. (кв.32) председателя собрания собственников помещений

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

Решили:

«ЗА» 58,12 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Слушали:

Василенко О.Н. (кв.32) председателя собрания собственников помещений, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Предложено:

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 58,12 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По восьмому вопросу повестки дня

- О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,00 руб. за 1 м²

Слушали:

Василенко О.Н. (кв.32) председателя собрания собственников помещений, который предложил утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,00 руб. за 1 м²

Решили:

«ЗА» 55,75% «Против « 0 % » Воздержался 23%

Решение: принято

По девятому вопросу повестки дня

Слушали:

Василенко О.Н. (кв.32) председателя собрания собственников помещений, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 55,71% «Против « 0 % » Воздержался 24%

Решение: принято

Приложение:

10. Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома № 31 ул. 40 лет Октября – 18 шт.
11. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 31 ул. 40 лет Октября принявших участие в голосовании – 2 лист
12. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
13. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания  Василенко О.Н.
Секретарь собрания  Паршина Т.А.