

ПРОТОКОЛ № 1

03.02.2020 г.

г. Липецк

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 33А ул. 40 лет Октября, г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 16.12.2019 г. 17: 30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 33 А ул. 40 лет Октября

Окончание собрания – 26.01.2020 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 11 ул. 40 лет Октября, д. 33А г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Строкатова Н.В. кв. 11

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»»

- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 55 чел., обладающих общей площадью жилых помещений – 1366,1 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 53,77 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых/ нежилых помещений составляет – 2540,8 м²

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,00 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 55 чел, владеющих 1366,1 м² жилых помещений в доме, которые составляют 53,77 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Кострыкину Е.В.- собственника кв. № 3

Предложено:

Председателем внеочередного общего собрания выбрать Строкатову Н.В.- собственника кв. № 11

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение: принято

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

Слушали:

Строкатову Н.В. - собственника кв. № 11 Председателя собрания

Предложено:

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать Кострыкину Е.В. - собственника кв. № 3

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение: принято

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

Слушали:

Строкатову Н.В. – собственника кв. № 11 председателя собрания

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

1. Карлину Т.Ю. – собственника кв. № 19
2. Гостеву О.А. – собственника кв. № 7

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

Слушали:

Строкатову Н.В. собственника кв. 11, председателя собрания, который представил собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Взаимодействие»

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

Слушали:

Строкатову Н.В. (кв.11) председателя собрания о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Предложено:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По шестому вопросу повестки дня.

-О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Слушали:

Строкатову Н.В, (кв.11) председателя собрания собственников помещений

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Слушали:

Строкатову Н.В. (кв.11) председателя собрания собственников помещений, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

Предложено:

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По восьмому вопросу повестки дня

-О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,00 руб. за 1 м²

Слушали:

Строкатову Н.В. (кв.11) председателя собрания собственников помещений, который предложил утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,00 руб. за 1 м²

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

По девятому вопросу повестки дня

Слушали:

Строкатову Н.В. (кв.11) председателя собрания собственников помещений, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

Решили:

«ЗА» 53,77 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

Решение: принято

Приложение:

10. Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома № 33А ул. 40 лет Октября – 34 шт.
11. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 33А ул. 40 лет Октября принявших участие в голосовании – 2 лист
12. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
13. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания _____ Строкатова Н.В.

Секретарь собрания _____ Кострыкина Е.В. ✓