

# ПРОТОКОЛ № 1

г. Липецк

03.02.2020 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 26 ул. Ушинского, г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 12.12.2019 г. 17: 30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 26 ул. Ушинского

Окончание собрания – 26.01.2020 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. №24 ул. Ушинского, д. 26 г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Звягинцева Н.М.

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»
- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 63 чел., обладающих общей площадью жилых помещений – 1878,36 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 55,81 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых/ нежилых помещений составляет – 3365,4 м<sup>2</sup>

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 63 чел, владеющих 1878,36 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, которые составляют 55,81 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Луневу Н.Е.- собственника кв. № 51

**Предложено:**

Председателем внеочередного общего собрания выбрать

Звягинцеву Н.М.- собственника кв. № 24

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М., - собственника кв. № 24 Председателя собрания

**Предложено:**

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать

Луневу Н.Е.- собственника кв. № 51

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против « 0 « % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По третьему вопросу повестки дня.

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М.– собственника кв. № 24 председателя собрания

**Предложено:**

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

1. Сухомлинову Н.В.– собственника кв. № 55
2. Чулкову Л.В.– собственника кв. № 49

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По четвертому вопросу повестки дня.

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М. собственника кв. 24 председателя собрания, который представил собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По пятому вопросу повестки дня.

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М. (кв.24) председателя собрания о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По шестому вопросу повестки дня.

-О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М. (кв.24) председателя собрания собственников помещений

**Предложено:**

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М. (кв.24) председателя собрания собственников помещений, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

По восьмому вопросу повестки дня

-О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб. за 1 м2

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М. (кв.24) председателя собрания собственников помещений, который предложил утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб. за 1 м2

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

**Решение: принято**

**По девятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Звягинцеву Н.М.(кв.24) председателя собрания собственников помещений, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 55,81 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

**Решение: принято**

**Приложение:**

10. Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома № 26 ул. Ушинского – 38 шт.
11. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 26 ул. Ушинского принявших участие в голосовании – 2 лист
12. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
13. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания

Секретарь собрания

 Звягинцева Н.М.

 Лунева Н.Е.