

# ПРОТОКОЛ № 1

г. Липецк

03.02.2020 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 20 ул. Ушинского, г. Липецк в форме очно-заочного голосования

Дата начала собрания – 16.12.2019 г. 17: 30 час.

Место проведения собрания – у 1 подъезда многоквартирного дома № 20 ул. Ушинского

Окончание собрания – 30.01.2020 г. 20:00 час.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – кв. № 29 ул. Ушинского, д. 20 г. Липецк.

Инициатор проведения общего собрания: Минаева Р.Д.

Цель проведения данного собрания:

- расторжение договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
- выбор управляющей компании ООО УК «Глобус»
- утверждение перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.

- собственники помещений в кол-ве 52 чел., обладающих общей площадью жилых помещений – 1790,3 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании составляет - 57,15 %

Из копии общих архитектурно - планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому:

- общая площадь жилых/ нежилых помещений составляет – 3132,6 м<sup>2</sup>

Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»
5. О выборе управляющей компании ООО Управляющая компания «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний

На дату завершения голосования установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 52 чел, владеющих 1790,3 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, которые составляют 57,15 % голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания. Голосование проводилось по Решениям собственников по указанным в повестке дня вопросам. Подсчет голосов собственников проводился в ООО УК «Глобус».

По первому вопросу повестки дня:

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Лунину А.В. - собственника кв. № 36

**Предложено:**

Председателем внеочередного общего собрания выбрать

Минаеву Р.Д. - собственника кв. № 29

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против» 0 «Воздержался» 0

**Решение: принято**

По второму вопросу повестки дня

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

**Слушали:**

Минаеву Р.Д. - собственника кв. № 29 Председателя собрания

**Предложено:**

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений выбрать

Лунину А.В.- собственника кв. № 36

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против» 0 «Воздержался» 0

**Решение: принято**

**По третьему вопросу повестки дня.**

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 чел.

**Слушали:**

Минаеву Р.Д., – собственника кв. № 29 председателя собрания

**Предложено:**

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х чел.

1. Терских М.А. – собственника кв. № 38
2. Чумакову С.Д. – собственника кв. № 20

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против « 0 » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**По четвертому вопросу повестки дня.**

О расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Слушали:**

Минаеву Р.Д. собственника кв. 29 председателя собрания, который представил собственникам на рассмотрение предложение о расторжении договора управления с ООО УК «Взаимодействие». Причиной расторжения договора управления является неисполнение условий договора.

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Взаимодействие»

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**По пятому вопросу повестки дня.**

- О выборе управляющей компании ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Минаеву Р.Д. (кв.29) председателя собрания о предложении выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**По шестому вопросу повестки дня.**

-О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

**Слушали:**

Минаеву Р.Д. (кв.29) председателя собрания собственников помещений

**Предложено:**

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

- О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Слушали:**

Минаеву Р.Д. (кв.29) председателя собрания собственников помещений, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Глобус»

**Предложено:**

Заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**По восьмому вопросу повестки дня**

-О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб. за 1 м2

**Слушали:**

Минаеву Р.Д. (кв.29) председателя собрания собственников помещений, который предложил утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16,56 руб. за 1 м<sup>2</sup>

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**По девятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Минаеву Р.Д. (кв.29) председателя собрания собственников помещений, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Глобус»

**Решили:**

«ЗА» 57,15 % «Против « 0 % » Воздержался « 0 »

**Решение: принято**

**Приложение:**

10. Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома № 20 ул. Ушинского – 37 шт.
11. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 20 ул. Ушинского принявших участие в голосовании – 2 лист
12. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист
13. Сообщение об итогах проведения общего собрания и итогах голосования – 1 лист

Подписи: Председатель собрания \_\_\_\_\_ Минаева Р.Д.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Лунина А.В.