

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Мамина – Сибиряка д. 2 о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Глобус» (ООО УК «Глобус»)

Форма проведения общего собрания – заочная

Время проведения с 08.07.2019 г. по 15.07.2019 г. с 8.00 час. до 17.00 час.

Место проведения: 1 подъезд д. ул. Мамина – Сибиряка д. 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -92,56%

Общая площадь многоквартирного дома - 5686,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5263,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной собственности) – 423,0 м²

Присутствовали:

Собственники жилых помещений – 86 чел.

Итого:

Собственники жилых помещений – 60,1 % голосов

Собственник жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной собственности) – 7,43%

Всего присутствовало собственников, обладающих 67,53% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Специалист – эксперт Кириенко А.И. ООО «Независимая экспертиза» СРО-П-015-11082009 № 134-П-4824054121, решение Правления СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» № 10 от 10.06.2013 г.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии 3 чел.
4. Принятие решения о переносе установленного Краткосрочным планом реализации областной программы срока капитального ремонта
- мягкой кровли с парапетными плитами
- отмостки
- вводно-распределительного устройства
в многоквартирном доме № 2 ул. Мамина - Сибиряка на 2020 год.
5. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 ул. Мамина – Сибиряка в ООО УК «Глобус»
6. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования
- Уведомление размещается у каждого подъезда данного дома, доступном для всех собственников – на доске «стенде для информации»
7. Выбор лица, уполномоченного подать заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- Уполномочить ООО УК «Глобус»

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Знаменщикова В.С., который предложил выбрать председателем собрания - Буздалину Н.Г. кв. 40

За 43, 69, Против _____ Воздержались _____

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня

Слушали Буздалину Н.Г., которая предложила выбрать секретарем собрания – Дубинину В.Ф. кв. 39

За 73, 69, Против — Воздержались —

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дубинину В.Ф., которая предложила выбрать членов комиссии

Евстропова А.В. кв. 1

Знаменщикова В.С. кв. 31

Данилину А.М. кв. 30

За 73, 69, Против — Воздержались —

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали директора ООО УК «Глобус» Луневу О.Ф.

Предложено принять решение о переносе установленного Краткосрочным планом реализации областной программы срока капитального ремонта

- мягкой кровли с парапетными плитами

- отмостки

в многоквартирном доме № 2 ул. Мамина - Сибиряка на 2020 год.

За 73, 69, Против — Воздержались —

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 ул. Мамина – Сибиряка в ООО УК «Глобус»

За 73, 69, Против — Воздержались —

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня

Определение способа уведомления собственников об итогах голосования

-Уведомление размещается у каждого подъезда данного дома, доступном для всех собственников – на доске «стенде для информации»

За 73, 69, Против — Воздержались —

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Выбор лица, уполномоченного подать заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме


- Уполномочить ООО УК «Глобус»



За 73, 69, Против — Воздержались —

Решение по седьмому вопросу принято.

Приложения:

1. Реестр собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании -3 листа
2. Председатель общего собрания
3. Секретарь общего собрания
4. Члены счетной комиссии:

 (Буздалина Н.Г.)
(Дубинина В.Ф.)

 Евстропова А.В.
 Знаменщикова В.С.
 Данилина А.М.