

# ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 3 ул. Кутузова г. Липецк в форме очно - заочного голосования.

Дата начала собрания: 21 октября 2017 г. в 10.00 час.

Дата окончания общего собрания « 19 » 11 2017 г. 17.00 час.

Место проведения собрания: придомовая территория между 6 и 7 подъездами

Место, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: по месту проведения собрания и в здании ООО УК «Глобус» ул. Бородинская, 74

Инициатор проведения общего собрания - Никитченко Наталья Ивановна, собственник кв. № 50

Свидетельство о праве собственности

48 АВ N 315457

Паспорт № 4210, серия 625343

Присутствующие:

Собственники помещений многоквартирного дома № 3 ул. Кутузова 135 чел.

Приглашенные лица:

Лунева Ольга Федоровна – директор ООО УК «Глобус»

Паспорт № 4207 серия 222842

Битинев Олег Викторович - главный инженер ООО УК «Глобус»

Паспорт № 4206 серия 338119

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Глобус», ОГРН 1074823019215, ИНН 4823031940/КПП 482501001

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 100%

Из копии общих архитектурно- планировочных решений и эксплуатационных сведений по данному дому::

- Общая площадь многоквартирного дома 9531,4 кв.м в том числе

- общая площадь жилых и нежилых помещений 8563,4 кв. м в многоквартирном доме

## Повестка дня:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3 чел.
4. О расторжении договора управления с ООО «Городская Управляющая Жилищная компания «Сокол»
5. О выборе Управляющей компании ООО УК «Глобус»
6. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией
7. О заключении договора управления с ООО УК «Глобус»
8. О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений Никитченко Н.И., которая высказала свое мнение о том, как обслуживает многоквартирный дом ООО «Городская Управляющая Жилищная компания «Сокол». Договорные условия не выполняются, дворовая территория не убирается, на территории постоянно мусор, листва в листопад не убирается, на козырьках дома растут деревья, входные ступени в подъезды разрушены, подвал захламлен мусором, лестничные клетки убирают сами жильцы, крыша протекает, жильцы вынуждены ремонтировать крышу своими силами.

Слушали; Директора управляющей компании ООО УК «Глобус» Луневу О.Ф., которая довела до сведения собственников дома о том, как обслуживает дома УК «Глобус». Представила собственникам на рассмотрение план - график и периодичность выполнения работ, услуг, стоимость работ и услуг при содержании общедомового имущества. 16,71 руб.

Ответила на вопросы собственников.

Окончание собрания в очной форме – 12.30 час.

В связи с тем, что принято решение, чтобы каждый собственник принял участие в голосовании, собрание перешло с 22.10.2017 г. в форму заочного голосования.

Голосование будет проходить тайным голосованием с передачей в счетную комиссию решение собственника (бюллетень №1) Бланки решений для голосования получить по адресу: ул. Бородинская, 74 в здании ООО УК «Глобус» и инициатора собрания Никитченко Н.И.

На дату завершения голосования в очной форме установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 735 чел., владеющих 4368,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 54,01% голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания.

На дату завершения голосования в заочной форме установлено, что в голосовании приняли участие собственники в количестве 944 чел., владеющих 4195,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 48,99% голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания.

Всего в голосовании в форме очно – заочного голосования приняли участие собственники в количестве 279 чел., владеющих 8563,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания.

**По первому вопросу повестки дня:**

- О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений

Выступила: Неснова Г.П. собственник кв. № 62 Поступило предложение: выбрать председателем внеочередного общего собрания Мещерякову Г.Н. собственника кв. № 105,

«ЗА» 40,0% «Против» 0,25% «Воздержался» 29,74%

Решение: принято  
(принято, не принято)

**По второму вопросу повестки дня**

- О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

Выступила Никитченко Н.И. собственник кв. № 50 Поступило предложение выбрать секретарем внеочередного общего собрания Аксенову Л.Ю. собственника кв. № 46

«ЗА» 40,0% «Против» 0,25% «Воздержался» 29,74%

Решение: принято  
(принято, не принято)

**По третьему вопросу повестки дня**

- Об избрании членов счетной комиссии в составе 3 чел

Выступила Мещерякова Г.Н. собственник кв. № 105 Поступило предложение выбрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания Лаврову В.И. собственника кв. № 89, Холину Т.Н. собственника кв. № 134, Васильеву Т.Д. собственника кв. № 33

«ЗА» 70,01 «Против» 0,25 »Воздержался» 29,74  
Решение: принято  
(принято, не принято)

**По четвертому вопросу повестки дня**

- О расторжении договора управления с ООО «Городская Управляющая Жилищная компания «Сокол»

Выступила инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений Никитченко Н.И., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Городская Управляющая Жилищная компания «Сокол» по основанию неисполнения условий договора по управлению многоквартирным домом.

«ЗА» 70,01 «Против» 0,25 »Воздержался» 29,74  
Решение: принято  
(принято, не принято)

**По пятому вопросу повестки дня**

- О выборе Управляющей компании ООО УК «Глобус»

Выступила инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений Никитченко Н.И., которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «Глобус».

«ЗА» 70,01 «Против» 0,25 »Воздержался» 29,74  
Решение: принято  
(принято, не принято)

**По шестому вопросу повестки дня.**

- О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Выступила инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений Никитченко Н.И.,

которая предложила выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

«ЗА» 70,01 «Против» 0,25 »Воздержался» 29,74  
Решение: принято  
(принято, не принято)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

- О заключении договора управления с ООО УК «Глобус»

Выступила Неснова Г. П. собственник кв. № 62, которая предложила заключить договор управления с ООО УК «Глобус»

«ЗА» 70,01 «Против» 0,25 »Воздержался» 29,74  
Решение: принято  
(принято, не принято)

**По восьмому вопросу повестки дня**

- О перечне работ и услуг, о стоимости работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом.

Выступила Лунева О.Ф. директор ООО УК «Глобус», которая предложила собственникам перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг на ремонт и содержание общего имущества, в том числе платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 16.71 руб. за м2.

«ЗА» 70,01 «Против» 0,25 »Воздержался» 29,74  
Решение: принято  
(принято, не принято)

**По девятому вопросу повестки дня:**

- О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников

Выступила Неснова Г.П., которая предложила хранить протоколы общих собраний в ООО УК «Глобус».

«ЗА» 70,01 «Против» 0,25 »Воздержался» 29,74  
Решение: принято  
(принято, не принято)

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников помещений (Приложение № 1) – 1 лист
2. Решение собственников (бюллетень №1) в количестве 198 шт.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 3 ул. Кутузова г. Липецк - 5 лист
5. Уведомление о о проведении внеочередного общего собрания собственников – 1 лист
4. Подсчет голосов - 3 лист

Председатель собрания: Мещерякова Г. Н. [Signature] кв. 105  
Секретарь собрания Гусенова Л. Ю [Signature] кв. 46

Члены счетной комиссии, принимавшие участие при подсчете голосов:

1. Маврова А. И. ([Signature]) кв. № 89
2. Калкина Л. Р. ([Signature]) кв. № 134
3. Засмьева Л. В. ([Signature]) кв. № 33

Инициатор проведения общего собрания: [Signature] (Гуситченко И. кв. 50)