Стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 47А ул. Бородинская г. Липецк

№пп	Работа, услуга	Периодичность (собр.собств. жилья)	Стоимость на 1 м2 общ.площ. руб. в месяц
1		4	15
	Обязательные работы		
1	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД***		
	Санитарное содержание мест общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	0,648
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	1,552
	Влажное подметание пола кабины лифта	ежедневно	0,074
	Мытье пола в кабине лифта	ежедневно	0,131
	Протирка стен, дверей в кабине лифта	2 раза в месяц	0,085
	Мытье стен, дверей кабины лифта	6 раз в год	0,030
	Мытье пола лестничных маршей и площадок первого этажа	ежедневно	0,417
	Мытье полов лестничных маршей и площадок		
	второго и третьего этажей	2 раза в месяц	0,051
	Мытье полов лестничных маршей и площадок		
	выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,325
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,020
	Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	0,007
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,010
	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	0,026
	Влажная протирка почтовых ящиков	3 раза в год	0,024
	Мытье окон	1 раз в год	0,002
2	***Работы по содержанию земельного участка в зимний период и летний период (придомовая территория)***		
2.1	Зимний период		
	Подметание свежевыпавшего снега толщ. слоя до 2 см	1 раз в сутки	0,253
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщ. слоя более 2 см при снегопаде	через три часа во время снегопада	1,856
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки	0,070
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,319
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	через три часа во время снегопада	0,135
2.2	Летний период		
	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями 1 класса	1 раз в сутки	0,425
	Уборка газонов с транспортировкой мусора в установленное место	1 раз в двое суток	0,465
	Уборка мусора вокруг контейнерных площадок и погрузка его в контейнеры	1 раз в сутки	0,067

3	***Механизированная уборка дворовой территории (внутриквартальные дороги)***	по мере необход	0,017
4	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***	1826,7 м2	
4.1	проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях, уборка подтоплений	1 раз в месяц	0,127
4.2	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загрязнение и загромождение помещений, уборка подвалов	2 раза в год	0,031
4.3	Контроль за состоянием дверей и подвалов и тех. подполий, запорных устройств на них закрытие дверей на замок устранение выявленных неисправностей	по мере необход	0,029
5	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш***	577 м2	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек и	1 раз в год	0,020
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех. этаже		
5.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,100
5.3	Крепление элементов конструкции крыши,		
	ремонт жесткой кровли (парапеты), обделки	по мере необход.	0,050
5,4	окраска устройств на крыше	акт осмотра	0,060
5,5	Ремонт мягкой кровли 10 м2	акт осмотра	0,019
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему ремонту***		
6.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,014
6,2	Ремонт и проведение восстановительных работ		
	замена разбитых стекол окон и дверей ; ремонт и	1,3 м2	
	укреплений входных дверей, регулировка и замена стеклопа	по мере необход.	0,025
7	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового***		
	оборудования, наружнего трубопровода	2 рааз в год	0,083
8	***Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции***	2 раза в год	0,076
8.1	Техническое обслуживание и контроль		
	за работой систем вентиляции	***(договор увел.11,4%)***	
8.2	Антикоррозийная окраска вытяжных труб, шахт,		
	полддона и дифлекторов	1 раз в три года	0,009
8.3	Устранение засоров в вентканалах	по мере необход.	0,011
9	***Работы выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов***	постоянно	0,560
9.1	Проверка исправыности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ		
9.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода)		
9.3	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений		
10	***общие работы, выполняемые для надлежащего***		

	содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) отопления и водоотведения	постоянно	0,902
10.1	Проверка исправности и работоспособности и техниченское обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах		
10.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и герметичности систем		
10.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, кранов, вентилей относящихся к общему имуществу дома		
10.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, прочистка канализации		
11	***общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)***	постоянно	0,560
11.1	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, регулировка систем отопления		
11.2	проведение пробных пусконаладочных работ		
11.3	удаление воздуха из системы		
12	***Обеспечение устранения аварий в соответствии*** с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	30-90 мин после поступления заявки	0,055
13	***Рвботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования***	постоянно	1,579
13.1	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок		
13.2	техническое обслуживание и текущий ремонт системы устройств распределительных щитков		
13.3	визуальный осмотр устранение загрязнений и повреждений корпуса прибора учета		
13.4	проверка устройств защитного отключения		
13.5	протяжка болтовых соединений ВРУ		
13.6	обновление надписей		
13.7	проверка целостности корпуса и плафона светильников, замена их		
13.8	проверка надежности крепления светильников		
13.9	замена перегоревших лампочекв местах общего пользования		
13.10	смена выключателей в местах общего пользования		
13.11	замена предохранителей на щитках, ремонт эл. щитков		
14	***Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых системах электрооборудования, выполнение заявок населения***	30-90 мин после поступления заявки	0,055
15	***Конструктивные элементы***		
	ремонт штукатурки цокольной части,приямков, окраская	акт осмотра	0,470
	заделка примыканий отмостки	акт осмотра	0,150
	заделка трещин в кирпичной стене	акт осмотра	0,370
16	ремонт ступеней входных групп	акт осмотра	0,370
17	***Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***	ежедневно	0,000
		0	
18	***Работы по обеспечению вывоза травы, елок, веток***	1000р*4ч*3р	0,100

19	***Организация мест накопления отходов бытовых 4 кл. опасности (отработанные ртуть содержащих ламп сбор и передача в лицензированные предприятия)***	1 раз в квартал	0,010
20	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта, страховое возмещение***	постоянно	3,140
	Метрологическое обеспечение		
	поверка манометров	1 раз в год	0,060
	периодическая поверка общедомовых приборов	1 раз в пять лет	0,350
	учета ХВС, теплоснабжения		
21	электроэнергии	1 раз в 12 лет	0,050
22	***Дезинфекция***	2 раза в год	0,020
23	***дератизация***	постоянно	0,020
23.1	***Текущий ремонт малых форм***		
23.2	осмотр оборудования на детской площадке и площадке для отдыха	постоянно	0,011
23.3	ремонт оборудования детской площадки и площадки для отдыха	по мере необход	0,008
23.4	окраска элементов детской площадки и площадки для отдыха, лавочки, столы	1 раз в год	0,050
24	замена песка в песочнице в летний период	1 раз в год	0,120
	Дополнительные работы		
24.2	уборка мусора и грязи с козырьков	по мере необход.	0,040
24.3	уборка ступеней входов в подвал	по иере необход	0,060
	выкашивание газонов и травы с придомовой территории	по мере необход.	0,090
	уборка скошенной травы		
			16,86